



Maison récente à vendre à Saint Hippolyte - 4 pièces, 3 chambres

SAINT HIPPOLYTE 66510

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison récente à vendre à Saint Hippolyte - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Hippolyte, offrant un cadre de vie idéal. D'une surface de 133 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 655 m². La maison, de plain-pied, est en très bon état et a été construite en 2020. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que le séjour spacieux de 47.40 m² exposé plein sud, parfait pour profiter de la lumière naturelle.

Cette maison dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques assurent une excellente isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous trouverez un garage et une place de parking, ajoutant à la praticité de ce bien.

Localisée dans le quartier paisible de Saint-Hippolyte, cette maison est proche de divers points d'intérêt, tels qu'un bureau de poste et un parc, parfaits pour vos moments de détente.

Le prix de vente est de 495 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, qui détient ce bien d'exception.

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.4 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



