

# Maison récente à vendre à Saint Hippolyte - 4 pièces, 3 chambres

SAINT HIPPOLYTE 66510

475 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT LAURENT DE LA SALANOUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret 66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison récente à vendre à Saint Hippolyte - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Hippolyte, offrant un cadre de vie idéal. D'une surface de 133 m², cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 655 m². La maison, de plain-pied, est en très bon état et a été construite en 2020. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que le séjour spacieux de 47.40 m² exposé plein sud, parfait pour profiter de la lumière naturelle.

Cette maison dispose de 2 salles d'eau et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques assurent une excellente isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous trouverez un garage et une place de parking, ajoutant à la praticité de ce bien.

Localisée dans le quartier paisible de Saint-Hippolyte, cette maison est proche de divers points d'intérêt, tels qu'un bureau de poste et un parc, parfaits pour vos moments de détente.

Le prix de vente est de 495 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, qui détient ce bien d'exception.

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC	2 Américaine Amenagée Equipée
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée Sud
Cuisine  Exposition Séjour  Etat intérieur	Américaine Amenagée Equipée  Sud  Très bon
Cuisine  Exposition Séjour  Etat intérieur  Nombre places parking	Américaine Amenagée Equipée  Sud  Très bon

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 790€ au 04/01/2023

### Photos du bien

















