



## Maison spacieuse à vendre à Rivesaltes - 5 pièces, 3 chambres !

RIVESALTES 66600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Maison spacieuse à vendre à Rivesaltes - 5 pièces, 3 chambres !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Rivesaltes, référence 1279, qui vous séduira par ses nombreux atouts ! Avec une surface habitable de 129 m<sup>2</sup> et un terrain de 283 m<sup>2</sup>, cette maison de 5 pièces est idéale pour une famille. Vous y trouverez 3 chambres confortables, un séjour lumineux de 52 m<sup>2</sup> exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil. La cuisine est aménagée et équipée, et vous pourrez également apprécier la chaleur d'un poêle à bois dans le salon.

Il y a même la possibilité de créer une suite parentale en rez-de-chaussée.

Les panneaux solaires vous permettent une revente d'électricité pour 2000 euros à l'année.

La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Le tout à l'égout assure un confort optimal.

Construite en 1999, cette maison est bien entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. De plus, un garage est inclus pour votre véhicule.

Située dans le quartier de Rivesaltes, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Joffre et l'École primaire publique Jean Zay, ainsi que du Lycée professionnel agricole Claude Simon. Les commodités ne manquent pas, avec des supermarchés et des restaurants à quelques pas. Profitez

également des espaces verts et des parcs à proximité pour des moments de détente en famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

129 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 867€ et 1172€ au 01/01/2022

## Photos du bien





