



À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - La Lunette

PERPIGNAN 66000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - La Lunette

Découvrez cet appartement de 65 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier prisé de La Lunette à Perpignan. Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Le séjour lumineux de 19 m² vous offre un espace de vie agréable.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous pourrez profiter d'un balcon et d'une place de parking.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École maternelle Anatole France, l'École primaire Anatole France, et l'École primaire Hyacinthe Rigaud, parfait pour les familles. Les étudiants apprécieront la proximité de l'Université de Perpignan Via Domitia et de l'Institut Universitaire de Technologie.

Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles à pied, ainsi que des boulangeries, des restaurants et un supermarché.

Ce bien est proposé au prix de 128 000 € sous la référence 1272 par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 09/01/2022

Photos du bien

