



Charmant appartement de 4 pièces à vendre à Perpignan - Bas Vernet

PERPIGNAN 66000

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Charmant appartement de 4 pièces à vendre à Perpignan - Bas Vernet

Découvrez cet appartement de 96 m² situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment à Perpignan, dans le quartier du Bas Vernet. Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cet espace est idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le séjour spacieux de 28.60 m² vous offre un lieu de vie convivial et lumineux.

Possibilité de créer une quatrième chambre.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en survitrage qui garantissent confort et tranquillité. Vous disposerez également d'une place de parking et d'une cave pour plus de praticité.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et primaire Emile Roudayre, ainsi que l'École primaire les Platanes, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches et des établissements scolaires à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité à 138 000 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.6 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



