



À vendre : Charmant Appartement 3 pièces à LE BARCARES - Presqu'île - La Coudalère

LE BARCARES 66420

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : Charmant Appartement 3 pièces à LE BARCARES - Presqu'île - La Coudalère

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, idéalement situé à LE BARCARES dans le quartier prisé de la Presqu'île - La Coudalère. Avec une surface de 44 m², cet appartement au premier étage vous offre un séjour lumineux de 16.76 m² exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil. La cuisine ouverte et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également la terrasse de 12 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Ce bien rare sur le marché comprend une chambre confortable, un balcon, et une place de parking pour votre commodité. Les fenêtres en PVC et les volets roulants garantissent une bonne isolation et un confort optimal. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêts, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des parcs pour vos promenades, ainsi que des services de santé tels que des médecins et une pharmacie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et dynamique.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cet appartement est fait pour vous !

43.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.76 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

