



Charmante Maisonnette (petit jardin Sud) à Vendre à Perpignan - Coup de Coeur - Quartier Saint-Louis de Gonzague

PERPIGNAN 66000

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Charmante Maisonnette (petit jardin Sud) à Vendre à Perpignan - Coup de Coeur - Quartier Saint-Louis de Gonzague

Découvrez cette charmante maison de 47 m², située dans le quartier paisible de Saint-Louis de Gonzague à Perpignan. Idéale pour un premier achat ou un investissement (jolie potentialité d'extension / surélévation), cette maison de plain-pied comprend 2 pièces, dont une chambre confortable. Le séjour lumineux de 22 m² est orienté plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un accès à l'eau chaude au gaz et d'un assainissement tout à l'égout.

À l'extérieur, un petit jardin exposé Sud vous attend, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Située à seulement 5 minutes des transports en commun, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Hélène Boucher et le Lycée général privé Saint-Louis de Gonzague, ce qui en fait un emplacement privilégié pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité à 153 000 €, référence 1265. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Provision sur charges | 17 € |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2025-02-17 07:28:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

176 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



