



À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan - Saint-Assisle

PERPIGNAN 66000

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre : Appartement 4 pièces à Perpignan - Saint-Assisle

Découvrez cet appartement spacieux de 90m², situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble récent à Perpignan, dans le quartier prisé de Saint-Assisle. Ce bien, proposé au prix de 263 000 €, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité et donne accès à une terrasse de 48.34 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez également d'une seconde terrasse et d'un garage. L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs avec compteur.

Situé à seulement 1 minute des arrêts de bus, cet appartement est proche de plusieurs écoles, dont l'École primaire d'Alembert et le Collège La Garrigole, ainsi que de nombreux parcs pour les familles. Pour plus de sécurité, l'immeuble est équipé d'un digicode et de panneaux solaires. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour organiser une visite.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.71 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-31 13:06:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





