



## IMMEUBLE DE RAPPORT A VENDRE SUR SAINT HIPPOLYTE

SAINT HIPPOLYTE 66510

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## IMMEUBLE DE RAPPORT A VENDRE SUR SAINT HIPPOLYTE

IMMEUBLE DE RAPPORT IDEAL INVESTISSEUR

Sur Saint Hippolyte cet immeuble comprend deux appartements indépendants loués à l'année.

Vous trouverez en rez-de-chaussée un studio loué meublé à 450 euros par mois, entièrement refait à neuf.

Au premier étage de l'immeuble vous trouverez un T2 en duplex comprenant un séjour ouvert sur la cuisine, avec une terrasse, ainsi qu'une chambre séparée et une salle d'eau avec WC. Ce logement est loué en meublé à l'année à 550 euros par mois.

L'ensemble de l'immeuble ne nécessite aucun travaux.

Bon rendement locatif.

47.46 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	32 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



