



SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : maison F4 terrasse et garage (85 m²) à vendre

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : maison F4 terrasse et garage (85 m²) à vendre

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à 7 km de la côte méditerranéenne et proche de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE est ravie de vous proposer cette maison dans le centre de Saint Laurent de la Salanque de 4 pièces de 85 m² à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250). On trouve au premier étage un séjour - cuisine de 51 m², au deuxième étage une chambre de 9 m², un bureau, une salle de bains, des toilettes et une terrasse de 20 m². Au troisième étage, il y a deux chambres d'environ 7 m² chacune.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison construite en 1900. Elle est en bon état général.

Pour votre véhicule, elle dispose au rez de chaussée d'un garage de 45 m² permettant de rentrer 2 voitures facilement. La porte de garage est motorisée.

Pour votre confort, la maison est équipée de la climatisation réversible, ainsi que d'un poêle.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10

minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 8 km et Perpignan se situe à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, une supérette, un bureau de poste et trois épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 195 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-07-20 13:57:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



