



## Maison T4 (75 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**133 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison T4 (75 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE est heureuse de vous présenter à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), cette maison de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, il y a une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'un grand garage. Deux chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune se trouvent au premier étage. Le deuxième étage comporte, quant à lui, une chambre de 22 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse, une salle d'eau à finir.

C'est une maison de 2 étages. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 8 km et Perpignan se trouve à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois épiceries, un bureau de poste et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 133 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 2                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

