



## PERPIGNAN : appartement T4 à vendre avec garage et jardin privatif

PERPIGNAN 66000

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## PERPIGNAN : appartement T4 à vendre avec garage et jardin privatif

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON GARAGE CAVE ET JARDIN PRIVATIF

En vente : à 16 km de la mer Méditerranée et à 25 km de la frontière espagnole, à PERPIGNAN (66000), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 78 m<sup>2</sup>.

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble. Il est organisé comme suit : un bel espace séjour avec balcon, deux chambres, un bureau, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cave lui est associée. Un jardin commun à l'immeuble et un balcon confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il est à vendre avec une place de parking dans le garage.

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-

charcuteries.

C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 968€ et 1310€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



