



## Maison F4 en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison F4 en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE DE PERPIGNAN

À vendre : sur le littoral méditerranéen et à moins de 33 km de l'Espagne, Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous présente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), cette maison de 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> et de 186 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison datant de 2010 de 2 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée un bel espace séjour/ cuisine, un cellier et des toilettes. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres et une salle d'eau. La maison nécessite d'être rafraîchie.

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse et un jardin. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 8 km et Perpignan est située à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, trois épiceries et trois boucheries-charcuteries.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (80 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 200 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

75 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	80 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



