



## VENTE : maison de 4 pièces (86 m<sup>2</sup>) à saint laurent de la salanque sur plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain arboré

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**337 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## VENTE : maison de 4 pièces (86 m<sup>2</sup>) à saint laurent de la salanque sur plus de 1000m<sup>2</sup> de terrain arboré

COUP DE COEUR ASSURE POUR CETTE MAISON PLAIN PIED SUR PLUS DE 1000m<sup>2</sup> DE TERRAIN ARBORE

- MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE ET GARAGE

A Saint Laurent de la salanque (66250), cette maison de 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> et de 1 071 m<sup>2</sup> de terrain. Elle s'organise comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Bénéficiez de davantage d'espace avec deux terrasses et un jardin.

Il s'agit d'une maison des années 80. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

On trouve l'École Maternelle Romain Vidal et l'École Élémentaire Joseph Cortada à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 9 km et Perpignan est située à 14 km. Il y a plusieurs restaurants, trois commerces, deux boulangeries et un supermarché à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 337 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergie C. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (2 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 624 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

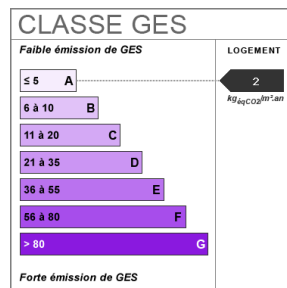
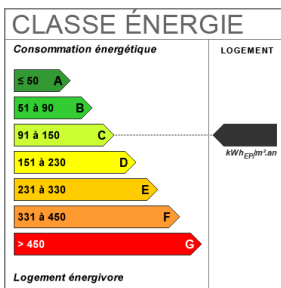
86.1 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





