



À louer : Charmant appartement 3 pièces à Saint Laurent de la Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

686 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 86 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Salanque

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Saint Laurent de la Salanque. Avec ses 44.69 m², cet espace bien agencé comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez la cuisine aménagée et la salle d'eau pratique. Le séjour de 9.83 m² est parfait pour vos moments de détente.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, vous garantissant tranquillité et confort.

Côté pratique, vous serez à proximité de plusieurs écoles, comme l'École Jules Oudet et l'École Joseph Cortada, parfait pour les familles. Les crèches, comme Le Petit Prince, sont également à portée de main.

Pour vos courses, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin dans les environs. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Le loyer de cet appartement est de 600 € + 86 € de forfait pour charges (électricité et ordures ménagères). Prévoir un dépôt de garantie de 600 € et 484 € de frais d'agence.

44.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

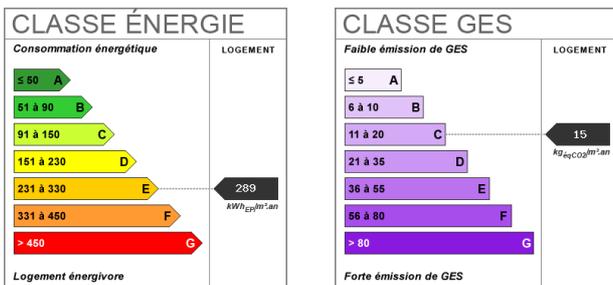
1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	86 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	9.83 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 02:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



