



## Maison de village T4 (75 m<sup>2</sup>) .

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison de village T4 (75 m<sup>2</sup>) .

PROCHE DE PERPIGNAN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Proche de la plage cette maison de village . Le rez-de-chaussée offre une entrée, un séjour de 14 m<sup>2</sup> et un cellier. Au premier étage, vous trouverez une salle à manger de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Au dernier étage se déploient trois chambres de 7 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup> et une mezzanine.

Cette maison offre encore de grandes possibilités. Chaleureuse et bien agencée elle saura vous combler par son charme et sa situation idéale.

C'est une maison de 2 étages. Elle est en bon état général.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km et Perpignan se trouve à 14 km.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux .

Son prix de vente est de 108 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MATHILDE ou DAVID .

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien





