



## Maison T5 (128 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Maison T5 (128 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À 7 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous présente cette maison de 5 pièces de 116m<sup>2</sup> et de 480 m<sup>2</sup> de terrain à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

C'est une maison des années 80 avec un étage. Un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé. Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un beau séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> se trouvent à l'étage. Cette maison est en excellent état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi.

Elle est équipée de fenêtres en bois. Cette maison est agrémentée d'un jardin et d'une terrasse.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km et Perpignan se situe à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, une supérette, une poissonnerie et un

bureau de poste sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 320 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

