



## Maison T4 (100 m<sup>2</sup>) AVEC COUR en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison T4 (100 m<sup>2</sup>) AVEC COUR en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée avec cuisine et séjour ainsi que des sanitaires. Vous pourrez profiter d'une belle cour donnant sur le salon. Au premier étage, on trouve deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 17 m<sup>2</sup>.

La maison bénéficie aussi d'un grenier. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

Cette maison comporte 2 étages. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Elle est proposée à l'achat pour 177 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 969€ et 1311€ au 01/01/2024

## Photos du bien





