



Maison T4 (100 m²) AVEC COUR en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison T4 (100 m²) AVEC COUR en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 4 pièces de 100 m². Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée avec cuisine et séjour ainsi que des sanitaires. Vous pourrez profiter d'une belle cour donnant sur le salon. Au premier étage, on trouve deux chambres de 12 m² et 15 m². Le deuxième étage est composé, quant à lui, d'une chambre de 17 m².

La maison bénéficie aussi d'un grenier. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse de 20 m².

Cette maison comporte 2 étages. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Elle est proposée à l'achat pour 177 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 969€ et 1311€ au 01/01/2024

Photos du bien





