



VENTE : maison F5 (134 m²) avec Jardin et Garage à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

VENTE : maison F5 (134 m²) avec Jardin et Garage à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN ET GARAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez visiter à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250) cette maison de 5 pièces de 134 m².

C'est une maison de 2 étages. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour ouvert sur le jardin et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, vous pouvez accéder à quatre chambres et une salle d'eau. Cette maison est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

La maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. L'autoroute A9 est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie, une supérette et un bureau de poste.

Cette maison est à vendre pour la somme de 242 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucun problème à prévoir d'un point de vue énergétique. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (108 kWh/m²/an) et A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 1 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



