



À vendre -FONDS DE COMMERCE BOULANGERIE de 81 m² à Leucate

LEUCATE 11370

15 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre -FONDS DE COMMERCE BOULANGERIE de 81 m² à Leucate

Nous vous proposons des locaux d'activité de 90 m² à Leucate, en Occitanie. Idéalement situés, dans une zone très prisée pendant la haute saison, à moins d'une heure de Narbonne, ces lieux proposent à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités. À l'extérieur, un parking est disponible pour vos clients et vos salariés. Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

La boulangerie existe depuis plus de 5 ans et a donc déjà une clientèle établie. Ouverte à l'année avec un taux horaire plus important pendant la saison estivale, cette boulangerie offre encore du potentiel.

Très prisée l'été et idéalement située pour la saison touristique cette boulangerie vous permettra de démarrer votre activité avec tous les équipements nécessaires.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * le port de Port-la-Nouvelle * les gares de Leucate La Franqui, de Salses-le-Château et de Port-la-Nouvelle * À moins de 50 km : * l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes * les gares TGV de Perpignan et de Narbonne * le port de Port-Vendres * les gares de Rivesaltes, de Elne et du Soler * À moins de 100 km : * les aéroports de Béziers-Vias et de Carcassonne-Salvaza * les gares TGV de Béziers, de Agde et de Carcassonne * le port de Sète * les gares d'Ille-sur-Têt, de Vinça et de Vias

Un parking se trouve à l'extérieur.

Vous souhaitez vous installer dans l'Aude et avez besoin de davantage d'informations sur ces locaux d'activité ? Nous nous tenons aussi disponibles pour vous renseigner sur les conditions de vente de ce bien.

90 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



