



Maison MEUBLEE T6 (162 m²) à louer à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Maison MEUBLEE T6 (162 m²) à louer à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE PERPIGNAN

À louer : venez découvrir cette maison meublée de 6 pièces de 162 m² à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

Il s'agit d'une maison entièrement rénovée. Elle dispose d'une entrée, de cinq chambres de 12 m² à 21 m², d'un cellier, et de trois salles d'eau dont une avec douche et baignoire. Cette maison est en excellent état général.

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés, ainsi que la climatisation réversible.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, trois épiceries et une supérette dans les environs. Un marché anime le quartier.

Le loyer est de 1530 €, et les provisions sur charges de 35 € (ordures ménagères).

le dépôt de garantie est de 3000 € correspondant à deux mois de loyer hors charges.
Enfin, les honoraires d'agence sont de 1500 €.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

181.05 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
Meublé	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1152€ et 1558€ au 01/01/2023

Photos du bien





