



## Maison T4 (150 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison T4 (150 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), découvrez cette maison de 4 pièces de 150 m<sup>2</sup> et de 710 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle propose une entrée, un grand séjour double de 43 m<sup>2</sup>, trois chambres de 15 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante équipée. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Elle est en excellent état général.

Bénéficiez de davantage d'espace avec un jardin. Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets y sont installés.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Quatre établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 8 km. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, une supérette, trois boucheries et une poissonnerie sont accessibles à quelques minutes. Un marché anime les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 455 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



