



LOCATION d'une maison F2 (29 m²) à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

LOCATION d'une maison F2 (29 m²) à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

À louer : Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE vous présente cette maison de 2 pièces de 29,23 m² à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

La maison se compose comme suit :

Niveau - 1 : salle d'eau, wc et espace buanderie.

Niveau 0 : Espace cuisine

Niveau 1 : Une pièce de 8m² qui peut être aménagée en pièce de vie, chambre ou bureau.

Niveau 2 : Une chambre de 9 m²

Pour votre confort et une consommation d'énergie moins importante, une pompe à chaleur est en cours d'installation sur les 2 étages.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois épiceries, une poissonnerie et une supérette sont accessibles à proximité. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Si vous avez le projet de louer, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (296 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre

570 € et 840 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 520 € HC, avec 10 € de provision sur charges (ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 520 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 319 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

29 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
-------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-01 18:49:24
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



