



Appartement F2 (38 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

PERPIGNAN

DERNIER ÉTAGE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Appartement F2 (38 m²) à louer à

À louer : à PERPIGNAN (66000), découvrez cet appartement de 2 pièces de 37,87 m².

Déposez votre dossier de candidature sur le site LOCAVERIF avec le code agence 65791

Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, semi-récent construit en 2004. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement offre une entrée, une chambre et une cuisine aménagée. Il inclut également une salle d'eau, et des toilettes. Il bénéficie de la climatisation réversible et est en bon état général.

De l'espace en plus est apporté par un balcon de 12 m². Des fenêtres double vitrage et des volets y sont également installés.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. Il y a tout un panel de restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges (copropriété, ordures ménagères et eau). Le dépôt de garantie demandé est de

450 €. Les honoraires charge locataire sont de 407 € .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

38.32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 20:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 409€ et 553€ au 01/01/2021

Photos du bien

