



LOCATION d'un appartement 2 pièces (43 m²) à ELNE

ELNE 66200

617 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

LOCATION d'un appartement 2 pièces (43 m²) à ELNE

PROCHE DE PERPIGNAN - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : venez découvrir cet appartement NON MEUBLÉ de 2 pièces de 43 m² à ELNE (66200).

Il se situe au 2^e étage d'une résidence. L'immeuble est équipé d'un interphone. L'appartement est agencé comme suit : un salon - cuisine de 21 m², une chambre de 12 m² avec dressing. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Il compte une entrée, ainsi qu'un local individuel de 8m² et un local commun supplémentaire.

L'appartement est équipée de la climatisation réversible.

Tout est prévu pour votre véhicule : une place de parking est réservée pour cet appartement.

Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes : l'École Maternelle Paul Reig, l'École Élémentaire Joseph Neo et l'École Maternelle Louise Michel. Niveau transports en commun, il y a la gare Elne à proximité. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Vous trouverez le cinéma Le Vautier de même qu'une bibliothèque à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République a lieu toutes les semaines.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 17 € de provision sur charges (copropriété + Ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 600 € est demandé ainsi que 473 € de frais d'agence.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ELNE.

43.96 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-06-15 11:27:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

