



## Maison 2 pièces en vente à ST LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Maison 2 pièces en vente à ST LAURENT DE LA SALANQUE

MAISON COEUR DE VILLAGE ST LAURENT DE LA SALANQUE

Guy Hoquet vous propose cette maison T2 de 40 m<sup>2</sup> .

Elle comporte une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, un séjour de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, . Il y a une cuisine équipée.

La maison se situe dans la commune de ST LAURENT DE LA SALANQUE. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare Salses-le-Château à moins de 10 minutes. L'autoroute A9 est accessible à 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MATHILDE.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	440 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.42 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

