



Vente : maison 4 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Vente : maison 4 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : venez découvrir à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250) cette maison T4 de 100 m².

Elle s'agence comme suit : trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. Cette maison T4 est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

De plus vous pourrez profiter d'une belle terrasse pour les beaux jours.

La maison se situe dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a une gare (Salses) à moins de 10 minutes. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 148 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on

envisage d'acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (182 kWh/m² annuels) et de classe A (5 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

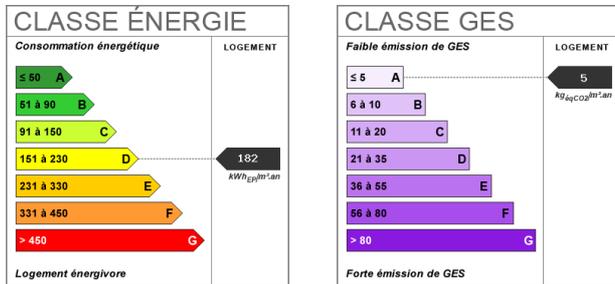
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	725 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

182 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



