



## Charmante maison à louer à Toulouges - 3 pièces

TOULOUGES 66350

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 560 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret

66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Charmante maison à louer à Toulouges - 3 pièces

Découvrez cette agréable maison de 64,40 m<sup>2</sup> à louer à Toulouges, idéale pour un petit couple ou une petite famille. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, vous vous y sentirez rapidement chez vous. Cette maison est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques pour un confort optimal.

La cuisine est aménagée et prête à accueillir vos talents culinaires. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé, parfaits pour votre quotidien.

La maison se compose comme suit : Au rez de chaussée une grande buanderie, au premier étage le séjour cuisine et au deuxième étage vous trouverez la salle d'eau et wc, ainsi que les 2 chambres. Pas d'extérieur.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs écoles, comme l'École primaire Jean Jaurès et l'École maternelle Ludovic Massé, ce qui est un atout pour les familles. Vous pourrez également profiter de la proximité du Collège François Mitterrand et de l'Institut méditerranéen d'informatique et robotique pour les plus grands.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), ce qui vous garantit une tranquillité d'esprit. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans une maison confortable à Toulouges, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Le loyer de cette maison est de 680 € hors charges + 20 € de charges pour les ordures ménagères.

Prévoir un dépôt de garantie de 680 €, ainsi que 560 € de frais d'agence.

64.4 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 01:57:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1086€ et 1470€ au 01/01/2021

## Photos du bien



