



Maison à louer - 3 pièces à Saint Laurent de la Salanque DISPONIBLE AU 1er Août 2025

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 600 € Honoraires
charges locataires: 396 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Maison à louer - 3 pièces à Saint Laurent de la Salanque

DISPONIBLE AU 1er Août 2025

Découvrez cette charmante maison à louer située à Saint Laurent de la Salanque. Avec une superficie de 36.14 m², cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables à l'étage. Vous apprécierez la cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. La maison est en bon état général et dispose de volets roulants électriques. Construite en 1900, elle allie le charme de l'ancien à des commodités modernes. Située au rez-de-chaussée, elle est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Pablo Casals, l'École Jules Oudet, et le Collège Jean Mermoz, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi.

Ce logement est disponible au 1er Août.

Cette maison T3 est proposée à la location pour un loyer mensuel de 600 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges (ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 600 € est demandé ainsi que 396 € de frais d'agence.

36.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2022-10-06 18:21:17

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 10/08/2021

Photos du bien



