



Vente : appartement 3 pièces à RIVESALTES en RESIDENCE SENIOR

RIVESALTES 66600

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Vente : appartement 3 pièces à RIVESALTES en RESIDENCE SENIOR

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

DANS UNE RESIDENCE SERVICE SENIOR

En vente : dans la petite ville de RIVESALTES (66600) découvrez cet appartement T3 de 60,87 m². Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'une terrasse.

Cette résidence dispose d'un club-house où des animations régulières rendent les lieux conviviaux et propices aux rencontres et aux amitiés. Un régisseur veille sur les résidents pour répondre à leurs besoins et être à leur écoute au quotidien.

L'accès à la résidence est sécurisé par un digicode et un visiophone relié à chaque appartement.

Les appartements sont spécifiquement agencés pour les seniors (douche à ras du sol, barre de maintien dans la salle de bain, pas de seuil à franchir...).

Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 150 lots. Il est en bon état général. Ce bien est mis en vente avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Rivesaltes. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes du

bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 4 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. L'indice A signifie qu'il est très bien isolé (30 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe A.

Son prix de vente est de 128 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

60.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

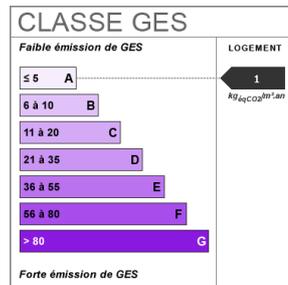
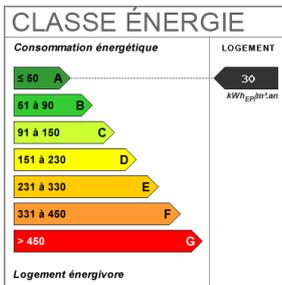
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.31 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





