



## Appartement F1 en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## Appartement F1 en vente à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

DERNIER ÉTAGE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250) découvrez cet appartement T1 de 35,65 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une pièce principale : d'un séjour/cuisine de 24 m<sup>2</sup> auquel s'ajoutent une salle de bains avec wc et une salle d'eau. Il comporte aussi un hall et un balcon. Le chauffage est individuel.

Le terrain de la propriété s'étend sur 8,4 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence récente. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement est situé dans la commune de Saint-Laurent-de-la-Salanque. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège Jean Mermoz, l'École Élémentaire Charles Perrault et l'École Maternelle Victor Hugo. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 11 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

Cet appartement T1 est proposé à l'achat pour 81 000 € (honoraires à la charge du vendeur). C'est un bien en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour une première visite de cet appartement en vente.

35.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

